

## **ZAKRES PRAC**

- remont i ocieplenie elewacji zgodnie z audytem energetycznym (technologią BSO) wraz z usunięciem tzw. „głuchych tynków” zewnętrznych i zabezpieczeniem cokołu;
- wymiana pozostałej stolarki okiennej drewnianej oraz wyznaczonych okien nadziemna na nową z PCV;
- wymiana obróbek blacharskich (stalowe powlekane),
- wymiana wszystkich rur spustowych oraz rynien (dla lepszego odprowadzenia wody proponuje się po 2 dodatkowe rury spustowe na każdą ze stron + orynnowanie zadaszenia nad wejściem głównym i przed klatką schodową) oraz pasów podrynnowych na stalowe powlekane;
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane;
- wymiana kratki wentylacyjnych elewacyjnych;
- wykonanie dodatkowej wentylacji ściennej nawietrzakami systemowymi;
- demontaż zewnętrznych krat stalowych okiennych;
- remont pokrycia dachu (demontaż istniejących warstw wykończeniowych stropodachu niewentylowanego i wykonanie nowych, remont kominów i attyk z ewentualnym podniesieniem, wykonanie nowych obróbek blacharskich, uszczelnienie przejść instalacji kolektorów słonecznych i instalacji odgromowej lub zastosowanie uchwyty dedykowanych, demontaż solarów na czas remontu);
- wykonanie dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej o podwyższonej wytrzymałości na zadaszeniu nad wejściem głównym i do klatki schodowej;
- naprawa kominów ponad dachem (rozbiórka istniejących kominów i budowa nowych z cegły ceramicznej pełnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich, czap kominowych i uszczelnień, wykończenie kominów tynkiem cementowym + farba silikonowa, zabezpieczenie wylotów kanałów wentylacyjnych kratkami wentylacyjnymi lub siatką stalową);
- wymiana grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem branży sanitarnej;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej w postaci zabezpieczenia ściany powłoką wodochronną + folia kubełkowa, poziomej w postaci iniekcji) z odpowiednim ukształtowaniem terenu przylegającego do budynku, wykonaniem opaski żwirowej;
- remont schodów zewnętrznych do wejścia głównego (skucie istniejących schodów betonowych obłożonych gresem i wykonanie schodów z kostki betonowej);
- remont schodów zewnętrznych przed klatką schodową (skucie istniejącej okładziny z płytek gresowych, ułożenie nowych, uzupełnienie ubytków betonu, malowanie ścian bocznych farbą silikonową);
- rozbiórka schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy, zasypanie;
- remont podjazdu dla niepełnosprawnych (oczyszczenie i przełożenie kostki betonowej, wykonanie warstwy zabezpieczającej przez chwastami, izolacja betonowych murków oporowych);
- naprawa podłóg i posadzek w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji c.o. oraz elektrycznych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, wymiana kratki wentylacyjnych, sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych);
- przemurowanie i ewentualne podniesienie attyk (z wykonaniem nowych łączników ze stali ocynkowanej);
- wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe na ledowe, czujniki ruchu w toaletach oraz na ciągach komunikacyjnych zgodnie z projektem branży elektrycznej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wymiana zaznaczonej stolarki drzwiowej+remont drzwi do maszynowni windy;
- remont balustrad zewnętrznych i balkonowych (zmycie i zeskrobanie farb, przygotowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbą miniową i malowanie farbą chlorokauczkową);
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej (na podstawie sporządzonej ekspertyzy p. poż. i uzyskanego odstępstwa);
- uzupełnienie ubytków betonu balkonów, wykonanie nowych warstw posadzki, nowych obróbek blacharskich;
- remont zawilgoconych i zagrzybionych tynków wewnętrznych (odbicie, osuszenie ścian i wykonanie nowych);
- osuszenie zawilgoconych i zagrzybionych ścian w miejscach niezbędnych wraz z zastosowaniem środka grzybobójczego;
- wykonanie nowych studzienek oświetleniowych piwnicznych;
- wymiana daszków poliwęglanowych nad drzwiami zewnętrznymi oraz wykonanie do nich rynien i rur spustowych;
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w wyznaczonych miejscach;
- sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych;
- wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branży elektrycznej.